



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

### Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: Valori imponibile per il pagamento dell'IMU sulle aree edificabili - Approvazione**

 L'anno **duemilasedici**, addì **quindici** del mese di novembre alle ore **21.05** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Basile Assunta Carmela	Assessore	X	
5	Fрати Patrizia	Assessore	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

#### Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... :
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 F.to Dr. Capalbo Angelo

Visto il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare il Titolo I°, Capo I°, avente per oggetto l'imposta comunale sugli immobili;

Richiamata la Deliberazione di consiglio comunale n° 26 del 30/04/2016 "Imposta Unica Comunale - Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - approvazione modifiche e integrazioni" esecutiva, con la quale è stato approvato nell'ultima versione il Regolamento comunale originariamente approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 10.03.1999 e successivamente modificato con propri atti del consiglio n. 6 del 25.02.2003, n. 28 del 27.04.2007, n. 18 del 27.03.2008, n. 24 del 16.02.2009 e n. 47 del 30.04.2010, n. 63 del 30.06.2011, esecutive ai sensi di legge;

Vista la Legge 27/07/2000, n. 212, recante le norme in materia dello statuto del contribuente;

Vista la Deliberazione della Giunta municipale n° 80 del 28/12/2005 Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - aggiornamento valori terreni edificabili;

Visto il Piano strutturale comunale approvato dal Consiglio comunale con atto n. 54 del 28.06.2000, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e dell'Accordo di Pianificazione, siglato dai legali rappresentanti del Comune di Casole d'Elsa, della Provincia di Siena e della Regione Toscana, in data 23.6.2000, ai sensi dell'art. 36, comma 9 della Legge Regionale Toscana 16.1.1995, n. 5 e divenuto esecutiva, con la pubblicazione nel BURT n. 43 del 25.10.2000;

Viste le successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 18.04.2003, esecutiva, (BURT n. 23 del 04.06.2003), deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 23.04.2004, esecutiva, (pubblicata nel BURT n. 27 del 07.07.2004) e deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 30.06.2011, esecutiva, (pubblicata nel B.U.R.T. n. 36 del 07/09/2011) di approvazione della terza variante al Piano strutturale nella versione attualmente vigente come modificata in adempimento della *pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale convocata ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii*" (B.U.R.T. n. 20 del 16.05.2012) approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 30.04.2012, esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 21.05.2001, (B.U.R.T. n. 28 del 11.07.2001) di approvazione a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni del Regolamento urbanistico;

Visto che il regolamento urbanistico è stato variato con le deliberazioni di seguito riportate:

- a) Variante n° 1 - D.C.C. n° 17 del 22.03.2002 (BURT n° 21 del 22.05.2002);
- b) Variante n° 2 - D.C.C. n° 36 del 31.05.2002 (BURT n° 34 del 21.08.2002);
- c) Variante n° 3 - D.C.C. n° 74 del 23.10.2002 (BURT n° 50 del 11.12.2002);
- d) Variante n° 4 - D.C.C. n° 75 del 23.10.2002 (BURT n° 50 del 11.12.2002);
- e) Variante n° 5 - D.C.C. n° 53 del 30.06.2003 (BURT n° 32 del 06.08.2003);
- f) Variante n° 6 - D.C.C. n° 54 del 30.06.2003 (BURT n° 32 del 06.08.2003);
- g) Variante n° 7 - D.C.C. n° 72 del 29.10.2003 (BURT n° 3 del 21.01.2004);
- h) Variante n° 8 - D.C.C. n° 8 del 11.03.2004 (BURT n° 36 del 07.09.2005);
- i) Variante n° 9 - D.C.C. n° 22 del 07.04.2004 (BURT n° 32 del 10.08.2005);
- j) Variante n° 10 - D.C.C. n° 11 del 24.02.2005 (BURT n° 17 del 27.04.2005);
- k) Variante n° 11 - D.C.C. n° 37 del 28.06.2005 (BURT n° 32 del 10.08.2005);
- l) Variante n° 12 - D.C.C. n° 21 del 29.03.2006 (BURT n° 32 del 09.08.2006);
- m) Variante n° 13 - D.C.C. n° 34 del 31.05.2006 (BURT n° 28 del 12.07.2006);
- n) Variante n° 14 - D.C.C. n° 63 del 20.10.2006 (BURT n° 34 del 22.08.2007);
- o) Variante n° 15 - D.C.C. n° 64 del 20.10.2006 (BURT n° 52 del 10/12/2008);
- p) Variante n° 16 - D.C.C. n° 54 del 27.09.2006 (BURT n° 46 del 15.11.2006);
- q) Variante n° 17 - D.C.C. n° 46 del 28.06.2008 (BURT n° 39 del 24/09/2008);
- r) Variante n° 18 - D.C.C. n° 30 del 27.04.2007 (BURT n° 26 del 27.06.2007);

- s) Variante n° 19 – solo adottata (mai pubblicata);
- t) Variante n° 20 - D.C.C. n° 32 del 27.03.2008 (BURT n° 21 del 21.05.2008);
- u) Variante n° 21 - D.C.C. n° 74 del 23.10.2008 (BURT n° 52 del 10/12/2008);
- v) Variante n° 22 – D.C.C. n° 78 del 30.04.2009 (BURT n° 32 del 12.08.2009);
- w) Variante n° 23 – D.C.C. n° 118 del 31.08.2009 (BURT n° 50 del 16.12.2009);
- x) Variante di assestamento – D.C.C. n. 74 del 07.06.2010 (BURT n.28 del 14.07.2010);
- y) Variante GENERALE D.C.C. n. 50 del 10.04.2014 (B.U.R.T. n. 20 del 21.05.2014);
- z) Variante normativa– D.C.C. n. 19 del 24.03.2016 BURT n. 18 del 04.05.2016);
- aa) Variante del margine nord di Pievescola - ADOZIONE D.C.C. n. 62 del 15.07.2016 (BURT n. 32 del 10.08.2016);

Visto che l'ultima Variante al P.S. e la variante 2014 al R.U. hanno modificato in maniera sostanziale le aree fabbricabili, ne hanno modificato il dimensionamento e l'indice di fabbricabilità;

Visto che per la valutazione dell'area fabbricabile ai fini IMU, l'articolo 5 comma 5 del D.Lgs. 504 del 31/12/1992 prevede che “per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”

Visto che le revisioni attuate agli strumenti urbanistici rendono necessario procedere alla rivalutazione del valore imponibile per il pagamento dell'IMU sulle aree edificabili;

Vista la determinazione del Valore delle aree edificabili ai fini IMU €/mq contenuta nelle tabelle, distinte per destinazione d'uso, allegate con la lettera A al presente atto a costituirne atto integrante e sostanziale;

Vista la Relazione tecnica circa la “Determinazione del valore imponibile per il pagamento dell'IMU sulle aree edificabili” allegata con la lettera B al presente atto a costituirne atto integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata e dal parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di approvare la determinazione del Valore delle aree edificabili ai fini IMU €/mq contenuta nelle tabelle, distinte per destinazione d'uso, allegate con la lettera A al presente atto a costituirne atto integrante e sostanziale redatte secondo la modalità descritte nella relazione tecnica.

### **DELIBERA INOLTRE**

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” – T.U.E.L., approvato con D.lgs 18/08/ 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

*Al presente documento informatico, viene apposta firma elettronica, basata su un certificato elettronico valido, che ne garantisce l'identificabilità degli autori, l'integrità e l'immodificabilità, ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Valori imponibile per il pagamento dell'IMU sulle aree edificabili - Approvazione

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Valeria Capitani

Lì, 15/11/2016

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Tiziana Rocchigiani

Lì, 15/11/2016

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....